



BILAN DU CENTRE REGIONAL D'INVESTISSEMENT

SOUSS MASSA DRAA

Année 2009

Janvier 2010

Activités du CRI en chiffres au titre de l'année 2009

-Etat récapitulatif-

Désignation	Nombre	Observation
Nombre de visiteurs	7.757	Visites institutionnelles, visiteurs intéressés par la création, l'investissement, le conseil et l'information générale.
Projets d'investissement ayant reçu avis favorable	249 projets	% Investissement
<ul style="list-style-type: none"> • Montant global d'investissement 	4.015 MDH	55 % lié au secteur du BTP 22 % lié au secteur du tourisme 14 % lié à secteur de l'industrie 05 % lié au secteur des mines 03 % lié aux services divers 01 % lié au secteur du commerce
<ul style="list-style-type: none"> • Nombre d'emplois à créer 	5.885 Emplois	% Emplois 40 % dans le secteur du tourisme 30 % dans le secteur de l'industrie 12 % dans le secteur des mines 08 % Services divers 07 % dans le secteur du BTP 03 % dans le secteur du commerce
Certificats négatifs accordés	2.814	Accordés
Créations d'entreprises	1.822	18 % personnes physiques 82 % personnes morales
Autorisations minières	308	46 % attribuées à Ouarzazate 31 % attribuées à Taroudant 08 % attribuées à Zagora 08 % attribuées à Tiznit 05 % attribuées à Chtouka Aït Baha 02 % attribuées à Agadir Ida Outanane

Janvier 2010

1. PROJETS D'INVESTISSEMENT :

Durant l'année 2009, le CRI-SMD a validé **249 projets d'investissement** avec un montant d'investissement global de **4.015 millions de Dhs** et permettant la création de **5.885 opportunités d'emplois**.

Ainsi, le nombre de projets validés a enregistré une **progression de 9%** par rapport à l'exercice 2008.

La ventilation sectorielle des projets d'investissement se présente comme suit :

Secteur d'Activité	Investissement en Mdhs	Parts
Industrie	559	14%
BTP	2214	55%
Energie et mines	217	5%
Tourisme	868	22%
Commerce	33	1%
Services divers	125	3%
Totaux	4 015	100%

L'année 2009 a été marquée par la validation de deux grands projets immobiliers au niveau des provinces de Ouarzazate et de Chtouka ait Baha. Il s'agit de la validation des études urbanistiques de deux nouveaux pôles urbains initiés par AI OMRANE :

- Le premier concerne le nouveau pôle urbain de Zaouit Sidi Othmane, relevant de la commune de Tarmigte. Ce projet s'étendra sur un terrain collectif de **près de 318ha**. Le développement de ce projet nécessitera un investissement de **940 millions de Dhs**. Actuellement le chantier est en cours de préparation et le promoteur a entamé les travaux de viabilisation et d'équipement du site. Le dossier de demande des autorisations de lotir a été déposé pour accord.
- Le deuxième concerne la Zone d'Urbanisation Nouvelle de Sidi Bibi qui sera réalisée sur un terrain privé de **240ha**. Le développement de ce projet nécessitera une enveloppe de **898 millions de Dhs**. Cette zone comporte une composante essentielle à savoir la zone industrielle de Sidi Bibi sur une superficie de 155ha et qui mettra sur le marché 564 lots, ce qui va permettre de développer un tissu industriel intégré dans la province de Chtouka Ait Baha.

Janvier 2010

Concernant le secteur touristique, un grand projet a également été validé lors du 2^{ème} semestre de l'année 2009. Il s'agit du projet d'aménagement d'un complexe résidentiel et touristique à Agadir initié par la Société « Immobilière de l'hivernage » (filiale du Groupe AttijariWafa Bank). Ce grand complexe touristique est projeté sur un terrain de près de 7ha au niveau de la zone de Bensergao. La réalisation de ce projet nécessitera un investissement de **262 millions de Dhs** et permettra la création de **120 emplois**.

Il est également important de signaler le lancement au niveau de la commune de Tamri d'un grand projet touristique au cours de l'année 2009. Il s'agit du projet de la nouvelle station touristique d'Immouaddar « TAFOULT ». Ce projet initié par la CGI s'inscrit dans le cadre du plan BILADI visant le développement du tourisme national. La Nouvelle Station Touristique « TAFOULT » s'étendra sur un terrain forestier de 38ha et nécessitera un investissement de **400 Million de Dirhams**. Actuellement, et après assainissement de l'assiette foncière du projet, la CGI a lancé les travaux de l'hors site et a entamé l'aménagement des accès au projet.

Aussi, le CRI de Souss Massa Drâa assure l'accompagnement et le suivi d'un mégaprojet innovant sur le plan national. Il s'agit du projet « HALIOPOLIS », premier Parc Halieutique du Royaume inauguré par Sa Majesté le Roi, le 29 septembre 2009. Ce projet vient appuyer la stratégie de développement de la région du Souss Massa Drâa et représente un complexe innovant pour une nouvelle génération de parcs industriels visant à mobiliser les synergies autour de projets communs innovants. « HALIOPOLIS » offrira une gamme diversifiée de services et s'inscrit dans une démarche de développement durable. Ce mégaprojet s'étendra sur un terrain de 150ha, il nécessitera un investissement de **6,6 Milliards de Dirhams** et permettra la création de **plus de 20.000 emplois**.

La convention d'investissement relative audit projet ayant été signée le 29/09/2009 définit les conditions et les modalités d'aménagement, de valorisation, de promotion et de gestion de ce futur parc industriel et prévoit la mise en place d'infrastructures liées au projet. Ce mégaprojet sera réalisé en deux tranches, la première étant prévue courant 2010. Actuellement, les études de concept et marketing sont déjà ficelées par MEDZ, désigné maître d'ouvrage délégué du projet. Les études VRD ont été réalisées.

Janvier 2010

2. CREATION D'ENTREPRISE :

2.1 Création d'entreprise :

Concernant les créations d'entreprises, le CRI Souss Massa Drâa a instruit **1.822** demandes de création d'entreprises avec un montant d'investissement **de 553 millions de dhs** générant près de 6553 **emplois**. Les personnes morales représentent **82%** des créations d'entreprises ayant transitées par le CRI avec une prédominance de la S.A.R.L qui représente **82%** des créations.

Il est à signaler que la majorité de ces créations sont liées à des activités de prestation de services, soit **40%**. Le secteur du BTP occupe la deuxième place avec **25%**, suivi par le commerce représentant **24%**, le tourisme vient en 4ème position avec **8%** des créations.

Aussi, le nombre de créations des personnes morales est passé de **1.427** à **1.495 entreprises créées**, soit une évolution de **+5%** par rapport à la même période à l'année 2008.

NB: Ne sont prises en considération dans les présents chiffres que les créations d'entreprises faites via le CRI-SMD

*** Assistance et conseil :**

En plus de l'instruction administrative des dossiers de création et l'institution des autorisations administratives, les différents services du CRI de la région Souss Massa Drâa ont fourni un nombre considérable d'informations et de prestations aux créateurs d'entreprises, aux porteurs d'idées de projets, aux étudiants ainsi qu'aux investisseurs nationaux, MRE et étrangers.

Les types d'information fournies sont liées essentiellement aux:

- choix des formes juridiques
- activités réglementées (procédures liées aux autorisations administratives accordées par les différents établissements publics, cahiers de charges...)
- programme Moukawalati

Janvier 2010

- choix des lieux d'implantation (les zones industrielles, les zones d'activité de proximité...)
- renseignements d'ordre financier (le choix des formules de financement, les lignes de financement...)
- aides et subventions de l'Etat ainsi que le dispositif d'aide à l'entrepreneuriat régional (Fond Hassan II pour le développement, fond d'investissement régional « Igrane », fond de développement des produits du terroir « Targa », fonds sectoriels de subventions créées au niveau de la région...)
- dispositif régional d'aide à la création des entreprises (SMD INITIATIVE , SOUSS ENTREPRENDRE...)
- informations sectorielles (tourisme, immobilier, agroalimentaire, autres prestations de services...)
- procédures d'importation et d'exportation
- charges sociales
- conseils pratiques (les adresses des sites web utiles à consulter, le régime fiscal et les conditions d'installation pour les investisseurs étrangers...)

Répartition des visiteurs du CRI par type de besoin

TYPES DES BESOINS	NOMBRE	%
CERTIFICAT NEGATIF	3.754	48%
CREATION D'ENTREPRISES	1.854	24%
INFORMATION	643	8%
INVESTISSEMENT	565	7%
CONSEILS ET ASSISTANCE	628	8%
AUTRES	313	4%
TOTAL	7.757	100%

Janvier 2010

2.2 Certificats négatifs (intention de création) :

Le nombre total des demandes de certificats négatifs accordées durant l'année 2009 est de l'ordre **2.814**. Ainsi, ce nombre a enregistré une baisse de l'ordre de 12% par rapport à l'exercice 2008.

Par nature juridique, on relève que les S.A.R.L viennent en première position avec 78% des certificats accordés, suivi des personnes physiques avec environ 21% des certificats accordés.

L'analyse du nombre des certificats attribués par secteur d'activité démontre la prédominance des services et du secteur du BTP qui représentent respectivement 30% des certificats négatifs accordés, suivi du secteur du commerce qui représente 19%.

3. AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES :

3.1 Autorisations minières :

Dans le cadre de l'activité minière, **308** autorisations ont été accordées au niveau de la Région Souss Massa Drâa, ce qui représente une évolution de +7% par rapport au nombre des autorisations accordées en 2008

Les autorisations accordées relèvent essentiellement de la province de Ouarzazate avec 46%, suivie de la province de Taroudant avec 31% des autorisations accordées.

Janvier 2010

SYNTHESE DES ACTIVITES DU CRI SOUSS MASSA DRAA **AU TITRE DE L'ANNEE 2009**

Manifestations et évènements

Durant l'année 2009, le CRI-SMD a participé soit à l'animation, soit à l'organisation de **plusieurs événements et manifestations** au niveau régional, national et international, il s'agit notamment de :

Le 09 janvier 2009

Participation au séminaire National sur les produits de terroir organisé par Ministère de l'agriculture et de la pêche maritime à Agadir.

Le 12 janvier 2009

Participation à la Séances Planétarium à l'occasion de l'Année Internationale d'Astronomie 2009 organisée par l'Université Ibn Zohr à Agadir

Du 21 au 24 janvier 2009

Participation au Festival Agadir Ciné sous le thème "CINEMA ET MIGRATION" organisé par l'Association de l'initiative culturelle à Agadir

Du 22 au 24 Janvier 2009

Participation au 2ème colloque national de l'université et de l'entrepreneuriat sous le thème " L'entrepreneuriat universitaire : Outil de développement économique et social" organisé par l' Université Ibn Zohr à Agadir

Le 23 janvier 2009

Participation au Forum de connectivité de Transport : Insertion Régionale et connectivité des RUP avec les pays tiers voisins organisé par le Gouvernement des îles de Canaries à Las Palmas

Le 5 et 6 février 2009

Participation à la 8ème édition de la convention France-Maghreb sous le thème "Croissance et solidarité: Investir au Maghreb, ou la mondialisation maîtrisée" à Paris

Janvier 2010

Le 6 et 7 février 2009

Participation à la cérémonie de signature de la convention de coopération dans le domaine des produits de terroir entre la commune de Q'liàa et la commune de Sharbek de Belgique – cérémonie organisée au siège de la commune de Q'liàa

Le 09 février 2009

Participation à la conférence sous le thème "Comment gérer commercialement une période de récession" organisée par la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Agadir et l'Ecole Supérieur de Technologie à Agadir

Le 14 février 2009

Participation à la journée de réflexion sous le thème « Améliorer l'écoute membres dans le cadre du programme du système de management qualité » organisée par l'Association des Femmes Chefs d'Entreprises du Maroc à Casablanca

Du 11 au 13 mars 2009

Participation au séminaire sous le thème de « l'ingénieur et de l'entreprise » organisé par l'ISIAM à Agadir

Du 05 au 08 mars 2009

Participation au Salon « Agadir fish Morocco 2009 » organisé par la Chambre de pêche maritime d'Agadir et la société d'événementiel « IEC Maroc » à Agadir

Le 12 mars 2009

Participation à la journée d'accompagnement des jeunes porteurs de projets et création des entreprises dans la région Chaouia Ouardigha organisée par la Wilaya de la région Chaouia Ouardigha, l'Université Hassan 1^{er} et le CRI de la région Chaouia Ouardigha

Le 13 mars 2009

Participation à la caravane de Sensibilisation à l'Esprit Entrepreneurial organisée par l'Association des Femmes Chefs d'Entreprises du Maroc à Agadir

Le 13 et 14 mars 2009

Participation à la journée « simulation recrutement » organisée par l'Ecole Nationale de Commerce et de gestion à Agadir

Janvier 2010

Le 14 mars 2009

Participation au forum de l'étudiant de l'IAV sous le thème « Plan Maroc Vert : vision stratégique 2020 » organisé par le Complexe Horticole d'Agadir à Ait Melloul

Le 14 mars 2009

Participation à la Conférence sous le thème "Quelles opportunités face à la crise" organisée par l'Association des Femmes Chefs d'Entreprises du Maroc à Agadir

Le 14 mars 2009

Participation à la conférence sous le thème « Le développement des collectivités locales : Quelles perspectives » organisée par l'Institut Marocain de Développement Local à Agadir

Du 26 au 28 mars 2009

Participation à la conférence sous le thème "Espace Numérique Ouvert pour la Méditerranée" organisée par l'Université Ibn Zohr à Agadir

Le 03 avril 2009

Participation au séminaire "L'innovation dans le Management des organisations" organisé par l'ISIAM à Agadir

Le 03 et 4 avril 2009

Participation au forum « ENSA Entreprises » organisé par l'Ecole Nationale des Sciences Appliquées A Agadir

Du 09 au 11 avril 2009

Participation à la 9ème édition du Forum de formation et de l'emploi organisé par la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Agadir et l'Agence Souss Graphique Communication à Agadir

Le 15 et 16 avril 2009

Participation à la journées sous le thème « Parés pour l'avenir » organisée par la Faculté des Sciences juridiques et économiques d'Agadir

Du 22 au 24 avril 2009

Participation aux événements organisés à l'occasion de la tenue de l'Assemblée Générale du réseau "ANIMA Investment Network" à Barcelone notamment :

Janvier 2010

- Cérémonie de présentation des initiatives retenue dans le cadre du programme « Invest in Med » financé par l'union européenne
- La conférence de l'Union pour la Méditerranée sous le thème « Les pays méditerranéens et la crise économique mondiale »

Le 24 avril 2009

Participation au séminaire sous le thème « la Qualité : Quel rôle dans la gestion de la crise économique? » organisé par la CGEM - Union Souss Massa Drâa à Agadir

Du 07 au 10 mai 2009

Participation par l'animation d'un Stand au Forum « Maroc Germany 2009 » organisé par la société « Maroc Forum Germany » à Frankfurt

Le 07 mai 2009

Participation au 11ème Colloque National sur le Management des Villes au Maroc « Bilan et perspectives 2003-2009 organisé par l'ISCAE et l'ESSEC à Casablanca

Le 20 juin 2009

Participation à la 9ème édition des Assises Nationales du Tourisme organisée par le Ministère du Tourisme et de l'Artisanat à Saïdia

Du 23 au 27 juin 2009

Participation à la 18ème édition du congrès international de l'EBN à FES sous le thème « Idées créatives et boîte à outils pour entrepreneurs innovants », co-organisé par le réseau de la commission Européenne, chargé d'appuyer l'entreprenariat et l'innovation « EBN » et le CRI de la région Fes Boulmane

Le 03 juillet 2009

Participation à la co-organisation d'un séminaire sous le thème « Pour le partenariat d'affaires Marocco-Néerlandais », en partenariat avec l'Ambassade des Pays Bas à Rabat qui s'est tenu à Agadir

Du 08 au 10 juillet 2009

Participation par l'animation d'un stand lors des Journées Portes ouvertes d'Al Omrane à Agadir, organisées par la Société Al Omrane Agadir

Janvier 2010

Le 10 juillet 2009

Participation aux manifestations organisée à l'occasion de la célébration de la Journée Nationale des Marocains Résidents à l'Etranger respectivement au niveau des préfectures d'Agadir Ida Outanane, Inezgane Ait Melloul et Chtouka Ait Baha

Du 29 septembre au 01 octobre 2009

Participation par l'animation d'un stand lors de la 1ère édition du Salon « Expo Andalousie Maroc » à Casablanca. Cet événement a été conjointement par l'Agence Andalouse de Promotion Extérieure « EXTENDA » et le Gouvernement Régional de l'Andalousie « Junta de Andalucía ».

Le 29 octobre 2009

Participation à la Rencontre Régionale autour de la concurrence, organisé par le Conseil de la Concurrence à Agadir

Les 02 et 03 novembre 2009

Participation au séminaire sous le thème "Veille sur le marché de l'emploi pour une meilleure adéquation Formation Emploi" organisé par l'ANAPEC à Agadir

Le 12 novembre 2009

Participation à la Journée Régionale de la Qualité à Agadir, organisée par la Délégation Préfectorale du Commerce et d'Industrie d'Agadir

Du 19 au 20 novembre 2009

Participation par l'animation d'un Stand à la 2ème Edition du salon "Gulf Invest 2009" organisé par Arab Gulf Agency à Skhirat

Le 09 décembre 2009

Participation à la Journée de réflexion sous le thème de la « Valorisation des Produits de la Pêche » à Agadir, organisée par la Chambre de Commerce d'Industrie et des Services d'Agadir

Du 10 au 13 décembre 2009

Participation par l'animation d'un Stand à la 7ème édition du Salon International Professionnel de la Filière des Fruits et Légumes (SIFEL) à Agadir organisé par l'Agence International Exhibitions & Conferences (IEC)

Janvier 2010

Le 16 décembre 2009

Participation à la Caravane de l'Exportation sous le thème «Dynamiser et mobiliser l'exportation régionale» à Agadir, organisée par l'Association Marocaine des exportateurs

Le 19 décembre 2009

Participation à la co-organisation d'un séminaire sous le thème « « Relation Client et Offshoring » à Agadir, en partenariat avec la Société « Maghreb Centre de Contact ». Cet événement s'inscrit dans le cadre de la 2ème édition des « régionales des centres d'appels et de la relation clients »

Formation

- Janvier 2009 : Formation sur « Le management des projets » à l'Université Al Akhawayn.
- Février 2009 : Formation sur « L'intelligence économique et le knowledge management » à l'Université Al Akhawayn.
- Février 2009 : Formation sur « les Consortiums d'Exportation » organisée par l'Union des Nations Unies pour le Développement Industrielle à Agadir.
- Mai 2009 : Formation sur « la gestion budgétaire » organisée par le Ministère de l'Intérieur à Rabat.
- Juin 2009 : Formation sur « Le droit foncier » à Agadir.
- Juin 2009 : Formation sur « La communication » à l'Université Al Akhawayn.
- Novembre 2009 : Formation sur « Le Marketing Territorial » à l'Université Al Akhawayn.
- Novembre 2009 : Formation sur le suivi et l'accompagnement des projets de création d'entreprise dans le cadre du programme MOUKAWALATI
- Décembre 2009 : Formation sur le suivi et l'accompagnement des projets AGR dans le cadre du programme de l'INDH
- Octobre – Décembre 2009 : Formation Qualité
 - ✓ Sensibilisation du personnel du CRI SMD à la qualité et aux exigences de la norme ISO 9007 version 2008
 - ✓ Formation sur les techniques d'identification et de montage des processus
 - ✓ Formation approfondie sur les exigences de la norme ISO 9001 version 2008

Janvier 2010

Actions de Partenariat

-En terme de partenariat :

- le CRI est membre du réseau régional pour la modernisation compétitive des entreprises.
- Le CRI est membre de l'association ANIMA INVESTMENT NETWORK : plate-forme multi-pays de développement économique de la Méditerranée
- Le CRI est membre des commissions désignées pour le suivi de l'étude emploi formation lancée par l'ANAPEC
- Le CRI est membre du comité régional d'amélioration de l'employabilité
- Le CRI est membre du bureau exécutif du Conseil Régional du Tourisme d'Agadir
- Le CRI est membre du conseil de la faculté de droit de l'Université Ibn Zohr
- Le CRI est membre du comité de suivi de l'état d'avancement des projets sélectionnés dans le cadre du programme de développement de la micro entreprise touristique
- Le CRI est membre du comité d'agrément concernant le fonds de subvention pour le développement des produits de terroir
- Le CRI est membre du comité d'agrément du fonds de subvention pour le développement des activités cinématographiques
- Le CRI est membre du comité d'agrément de SMD INITIATIVE (association régionale ayant pour objet l'octroi des prêts d'honneur sans intérêt et sans garantie à des porteurs de projets innovants...)
- Le CRI a signé une convention de partenariat et de coopération avec le Groupe ATTIJARIWAFI BANK. Les domaines de collaboration de ladite convention s'étendent aux aspects suivants : l'échange d'informations, la promotion de l'investissement sur le plan régional, le développement d'un dispositif de soutien aux promoteurs et la mise en œuvre d'une stratégie régionale.
- Le CRI a signé une convention de partenariat et de coopération l'Association Souss Massa Drâa Initiative. Cette convention définit le cadre des relations et de coopération entre le CRI-SMD et ladite association pour mieux accueillir, orientation et instruction les projets présentés. Aussi la convention permettra de fixer les conditions de contribution du CRI-SMD au tour de table du fonds d'investissement géré par l'Association SMDI.

Janvier 2010

-Le CRI est en cours de signature d'une convention de partenariat avec La Fondation Création d'Entreprises du Groupe Banque Populaire : l'idée est d'établir un cadre de coopération et de partenariat à travers un projet de convention relatif au développement des transferts productifs en provenance des Marocains du Monde.

-Entant que membre actif de l'association ANIMA INVESTMENT NETWORK, le CRI – Souss Massa Drâa a pu bénéficier d'un ensemble de programmes de développement et de promotion de l'investissement en méditerrané :

- Le CRI est membre du comité de pilotage du projet MOVIMED, retenue dans le cadre du programme Invest in Med initié par l'Union Européenne. Cette initiative présentée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence vise à développer la filière cinématographique méditerranéenne à travers la réalisation d'une étude globale adossée à l'organisation d'ateliers et des rencontres B-to-B des professionnels de la filière. Ce projet travaille sur les enjeux touristiques et économiques liés au développement d'un territoire cinématographique euro-méditerranéen et attractif.

- Le CRI est partenaire associé du projet MEDVALLEY, initié dans le cadre du programme IEVP CT MED initié par l'Union Européenne. Ce projet associe des villes, régions, zones économiques spéciales et autres acteurs territoriaux méditerranéens désireux de renforcer leurs compétences dans les domaines du développement économique et de la promotion des investissements. Les opérations ciblées par le projet sont: échange d'expériences, formations, missions d'assistance technique, coaching, guides et études... le but étant la compréhension des politiques industrielles et des stratégies des entreprises dans le pourtour méditerranéen, le marketing territorial, l'attraction des investissements, le ciblage et l'accompagnement des investisseurs, l'évaluation de l'impact des projets au niveau des villes ou régions, etc. MedValley sera pérennisé par la création d'un réseau méditerranéen permanent d'acteurs locaux et régionaux du développement économique.

Janvier 2010

CERTIFICATS NEGATIFS

&

CREATION D'ENTREPRISES

Janvier 2010

PROJETS D'INVESTISSEMENT VALIDES

Janvier 2010

AUTORISATIONS MINIERES

Janvier 2010